

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Мещерская дом 8

с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
1 916,20
239,90

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,245	175	5884,79	0,256
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,013	175	13567,54	0,590
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	12,533	4	10598,62	0,461
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,171
5	3.2.6.1	Слякка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,024	60	3509,99	0,153
6	3.2.7.1	Слякка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,024	25	6593,84	0,287
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,024	5	8467,61	0,368
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв.м	362,33	2,446	10	8862,62	0,385
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,382	85	4512,85	0,196
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,382	175	1728,35	0,075

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с преварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убирасмой площади	135,48	2,599	247	86972,75	3,782
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убирасмой площади	420,31	2,599	52	56804,56	2,470
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копыаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,56	2	142,30	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,016	52	296,84	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,816	12	3356,87	0,146
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,046	2	30,28	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,066	2	279,14	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,043	52	526,04	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв.м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,09	12	295,53	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	338,08	0,124	12	503,06	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	479,28	0,015	12	86,27	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв.м. потолков	148,92	2,12	2	631,43	0,027

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,296	1	2705,69	0,118
----	----------	---	-------	---------	-------	---	---------	-------

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	54	1	9340,68	0,406
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,061
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	10	1	21769,98	0,947
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,54	1	5092,62	0,221
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	80,24	1	10972,52	0,477
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,126	1	7526,71	0,327
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	2,176	1	5533,20	0,241
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	1,63	2	1406,42	0,061
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,61	2	11077,71	0,482
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	0,868	2	3556,01	0,155
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, срывание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,049	2	25,01	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	8,68	1	5315,47	0,231
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	4	1	1941,43	0,084
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и подъяков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затроможивание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	8,35	1	17851,12	0,776
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	54	3	140395,68	6,106
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	68182,90	1	1	68182,90	2,965
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	210,26	259,90	1	54645,27	2,376
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 916,20	12	84566,54	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по назначению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственное Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 916,20	12	111009,95	4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	2,60	12	1138,36	0,050	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,289	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	54	2	1 686,93	0,073	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,835	2	2 110,59	0,092	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,835	2	4 273,57	0,186	
ИТОГО ПО ПРОЧЕМ УСЛУГАМ							15 864,40	0,690	
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							797 221,95	34,75	
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко



